

„OPTIMA Grupa“ d.o.o. Banja Luka, adresa: Kralja Alfonsa XIII br. 37A, 78000 Banja Luka, JIB 4402785320005 koju zastupa direktor Andrej Vladimirovič Skladčikov, u svojstvu pružaoca usluge trgovine prirodnim gasom, (u daljem tekstu: OG), i

\_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_, JIB \_\_\_\_\_, koga zastupa \_\_\_\_\_ u svojstvu kupca, korisnika usluge prodaje prirodnog gasa (u daljem tekstu: Kupac), u daljem tekstu zajedno: Strane, a posebno Strana:

zaključuju

## **UGOVOR o prodaji prirodnog gasa**

### Član 1.

Ovim Ugovorom o prodaji prirodnog gasa (dalje u tekstu Ugovor) uređuju se međusobni odnosi između OG-e i Kupca u pogledu uslova prodaje gasa, kvaliteta usluge i kvaliteta gasa, vremena i mjesta isporuke gasa, količina gasa, cijene gasa, načina obračuna i plaćanja isporučenog gasa te ostalih međusobnih odnosa u skladu sa Opštim uslovima za snabdijevanje prirodnim gasom (dalje u tekstu Opšti uslovi u dijelu u kom su isti primjenljivi za ovaj predmet Ugovora.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne:

\_ da je Kupac u skladu sa važećim tarifnim stavovima raspoređen u tarifnu grupu " \_\_\_\_\_ " i \_ da su podaci o obračunskom mjernom mjestu Kupca slijedeći:

šifra kupca	
Adresa dostave računa	
Tip i broj mjerača	
Maksimalna satna potrošnja Sm <sup>3</sup> /h	
Namjena potrošnje gasa	

Način usaglašavanja količine isporučivanog gasa:

\_\_\_\_\_.

### Član 3.

OG se obavezuje da će prodaju prirodnog gasa obavljati pouzdano i kvalitetno te isporučivati gas standardnog kvaliteta u skladu sa Opštim uslovima, Zakona o gasu, te pravilima struke i dobrim poslovnim običajima.

### Član 4.

OG će isporučivati i prodavati, a Kupac kupovati prirodni gas za dalju prodaju istog. OG će početi obavljati uslugu prodaje prirodnog gasa u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana obostranog potpisa ovog Ugovora.

## Član 5.

Cijena gasa utvrđuje se za ugovorenu energetska vrijednost od 9,62 kWh/Sm<sup>3</sup> i izražava se u KM/1Sm<sup>3</sup>.

Prilikom obračuna količine utrošenog prirodnog gasa, u slučaju odstupanja energetske vrijednosti, koriguje se količina isporučenog gasa prema sljedećoj formuli:  $Q = Q_{st} \cdot (E_{ost}/E_b)$ , gdje je:

$Q_{st}$  – stvarna količina prirodnog gasa, koja je predata kupcu na mjernom čvoru količine gasa.

$E_{st}$  – energetska vrijednost prirodnog gasa, predatog kupcu u skladu sa deklaracijom za gas (najniža toplotna sposobnost)

$E_b$  – osnovna energetska vrijednosti prirodnog gasa u iznosu od 9,62 kWh

## Član 6.

Cijena prirodnog gasa sastoji se od nabavne cijene, troškova prevoza ili dostave do mjesta na kom se isti predaje Kupcu i poreza na dodatu vrijednost.

OG, u slučaju nastanka slične obaveze, objavljuje Akt o utvrđivanju cijena u skladu sa Zakonom o gasu u Službenom glasniku RS po dobijanju saglasnosti od Regulatorne komisije za energetiku RS.

## Član 7.

Obračun za utrošenu količinu prirodnog gasa vrši se prema trenutno važećoj, odnosno, odobrenoj cijeni prirodnog gasa.

OG je dužan obavijestiti Kupca o promjeni cijene gasa i datumu primjene nove cijene na način naveden u Opštim uslovima za snabdijevanje prirodnim gasom, najkasnije jedan mjesec prije promjene cijene, i izvršiti očitavanja utrošene količine prirodnog gasa na dan promjene cijene.

## Član 8.

Očitavanje mjerača za utvrđivanje količine utrošenog prirodnog gasa vrši ovlašteno lice OG-e, uz predočenje službene legitimacije, direktno na licu mjesta ili daljinski, ukoliko postoji oprema za daljinsko očitavanje.

Nakon očitavanja, a po izvršenom obračunu, Kupcu se dostavlja račun najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni obračunski period (Član 47. Opštih uslova).

Na računu za utrošeni prirodni gas naveden je način plaćanja (Član 48-49. Opštih uslova). Račun mora biti plaćen u roku od 10 dana od datuma kada ga Kupac primi, osim u slučajevima navedenim u članu 51. Opštih uslova.

Obračun kamate za neblagovremeno plaćanje vrši se u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati (Sl. glasnik RS, br. 61/18).

## Član 9.

Mjerna oprema na mjernom mjestu je vlasništvo OG-e i isti ju je dužan održavati i baždariti o svom trošku, pod uslovima utvrđenim Zakonom o metrologiji, tehničkim i drugim propisima.

## Član 10.

OG može zbog baždarenja mjerač zamijeniti drugim odgovarajućim mjeračem uz obavezu da o tome izda potvrdu Kupcu. OG i Kupac Zapisnikom konstatuju sve parametre i pokazatelje potrošnje prirodnog gasa relevantne za obračun isporučenih količina prirodnog gasa.

#### Član 11.

Ako se utvrdi da na mjernom mjestu nije registrovana potrošnja u određenom vremenskom periodu, odnosno da je registrovanje bilo nepotpuno, OG može, zbog baždarenja mjerne opreme i dovođenja mjernog mjesta u ispravno stanje da zamijeni drugom odgovarajućom opremom uz obavezu da o tome izda potvrdu Kupcu,

OG i Kupac zapisnikom konstatuju sve parametre i pokazatelje potrošnje prirodnog gasa relevantne za obračun količina isporučenog prirodnog gasa.

#### Član 12.

Plombu sa mjerne opreme, priključnog i obilaznog voda mjernog mjesta može da skine samo ovlašteni radnik OG-e, o čemu je dužan sačiniti Zapisnik uz prisustvo i uz potpis Kupca.

#### Član 13.

OG je dužan da po saznanjima o nestanku, smetnji ili oštećenju na mjernom mjestu u što kraćem roku, a najkasnije u roku od dva dana obavijesti Kupca i preduzme odgovarajuće mjere za dovođenje mjernog mjesta u ispravno stanje.

#### Član 14.

Kupac može da zahtijeva vanrednu kontrolu mjerača, koja se mora završiti u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Ako se kontrolom utvrdi da je mjerač ispravan, troškove kontrole iz stava I ovog člana snosi Kupac. Ako se kontrolom utvrdi da je mjerač neispravan, troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi OG.

Ukoliko se baždarenjem utvrdi da je mjerač imao grešku dva puta veću od klase tačnosti, ili zbog kvara izvjesno vrijeme nije mjerio potrošnju prirodnog gasa, odnosno da je mjerenje bilo djelimično, isporučena količina prirodnog gasa i period korekcije obračuna biće utvrđena na osnovu važeće cijene gasa i rezultata izvršene kontrole.

#### Član 15.

Ako OG osnovano posumnja da je Kupac namjerno oštetio mjerno mjesto odnosno onemogućava tačno mjerenje isporučenog prirodnog gasa, dužan je da bez odlaganja isključi takav objekat iz prodaje gasa, a obnova isporuke vršiće se u skladu sa članom 16. ovog Ugovora.

#### Član 16.

U slučaju neovlaštene potrošnje prirodnog gasa od strane Kupca, OG će obustaviti isporuku gasa bez prethodnog obavještenja Kupca.

U slučaju neovlaštene potrošnje OG će utvrditi period, iznos i obračun neovlaštene potrošnje i izdati račun Kupcu. Kupac će platiti OG i naknadu za neovlaštenu potrošnju prirodnog gasa u roku od 10 dana od dana izdavanja računa.

OG će obnoviti isporuku prirodnog gasa tek nakon što Kupac podmiri sva dugovanja, naknadu za neovlaštenu potrošnju prirodnog gasa te ostale troškove vezane za mjerno mjesto.

#### Član 17.

OG se obavezuje da će prodati Kupca količinu gasa, koja je definisana članom 2. ovog Ugovora.

Iznimno od stava I. ovog Člana OG može smanjiti ili ograničiti isporuku gasa u slučaju kriznih stanja u skladu sa članovima 15-17. Opštih uslova.

#### Član 18.

OG ne snosi odgovornost ako nastupi nemogućnost isporuke prirodnog gasa ili smanjenje količine gasa koja se isporučuje, zbog više sile ili ako dođe do prekida u isporuci od strane snabdjevača gasa bez krivice OG, ili zbog zabrane uvoza gasa ili ekonomskih mjera propisanih Zakonom ili uredbom Vlade RS, u primjenljivom dijelu.

#### Član 19.

OG može bez prethodne najave privremeno ograničiti ili prekinuti isporuku gasa Kupcu, zbog kvarova i havarija na distributivnom (transportnom) sistemu ili direktnom gasovodu Slobodnica-Brod, iznenadnih preopterećenja distributivnog (transportnog) sistema ili direktnog gasovoda Slobodnica-Brod, i drugih nepredviđenih slučajeva, ako prekid ne traje duže od dva sata.

Izuzetno, OG može bez prethodne najave ograničiti ili prekinuti isporuku gasa Kupcu, ukoliko prekid traje duže od dva sata, u slučajevima dejstva više sile i u drugim nepredviđenim slučajevima koje nije mogao predvidjeti ili čije posljedice ne može otkloniti.

U slučaju nastupanja okolnosti iz stava 2. ovog Člana, OG dužan je da bez odlaganja na najefikasniji način obavijesti Kupca prirodnog gasa o razlozima i očekivanom trajanju mjera za uspostavljanje redovne isporuke prirodnog gasa.

#### Član 20.

OG može privremeno umanjiti ili prekinuti prodaju gasa radi održavanja ili radova na spajanju, rekonstrukciji i/ili proširenju sistema zbog ispunjavanja ugovornih obaveza.

OG je dužan prethodno obavijestiti Kupca o preduzimanju radnji iz stava I. ovog Člana, najkasnije 24 časa prije preduzimanja istih, ukoliko ne postoji opasnost za sigurnost objekata, ljudi i imovine, te opasnost za sigurnost snabdijevanja.

#### Član 21.

OG može izvršiti prekid prodaje prirodnog gasa u sljedećim slučajevima:

- kod kvara ili oštećenja na unutrašnjim gasnim instalacijama OG,
- kad Kupac nije izmirio preuzete finansijske obaveze iz ugovora na način naveden u članu 11. Opštih uslova,
- kad se utvrdi nedostatak ili oštećenje plombe ili oštećenje mjernog mjesta,
- kad Kupac koristi gas uz povrede projektne dokumentacije i dozvola, kojima se definiše način njegovog korištenja,
- kad Kupac ometa normalnu isporuku prirodnog gasa drugim kupcima,
- kad Kupac ne poštuje posebne uslove o ograničenju isporuke prirodnog gasa,
- kad Kupac na zahtjev OG-e, prekomjerno preuzetu količinu prirodnog gasa ne svede na ugovorenu vrijednost u zahtijevanom roku,
- kad Kupac onemogućuje pravilno registrovanje preuzetih količina prirodnog gasa ili koristi prirodni gas bez zahtijevanog mjernog mjesta ili mimo njega,
- i u drugim opravdanim slučajevima predviđenim Opštim uslovima.

U slučajevima obustave, ograničenja i prekida isporuke OG će postupati prema Opštim uslovima i zakonskim propisima RS.

## Član 22.

Kupac ima pravo:

- na kupovinu prirodnog gasa na nediskriminirajući način i po uslovima iz ovog Ugovora,
- podnijeti prigovor OG-i zbog nepravilnosti rada, propusta ili greške OG-e u skladu sa Opštim uslovima,
- na naknadu štete, koja je prouzrokovana neosnovanom obustavom isporuke prirodnog gasa, isporukom prirodnog gasa smanjenog kvaliteta ili neopravdanim ograničenjem isporuke prirodnog gasa u skladu sa odredbama Opštih uslova i zakonskih propisa RS,
- da bude informisan o svim značajnim pitanjima u vezi sa snabdijevanjem prirodnim gasom, na prikladan način.

## Član 23.

Obaveze Kupca su:

- da obavještava OG o neispravnostima na priključnom vodu i mjernim uređajima
- da redovno i blagovremeno plaća preuzeti prirodni gas
- da nadoknadi štetu drugom Kupcu i/ili OG-i, prouzrokovanu nedozvoljenim radnjama ili neispravnostima njegovih uređaja ili instalacija
- da blagovremeno odjavi korištenje prirodnog gasa i prijaviti druge promjene u vezi sa kupovinom gasa
- da zaštititi mjerne uređaje, mjerna mjesta i plombu na mjernom mjestu, koji su na njegovom posjedu od neovlaštenog pristupa
- da nedostatak i/ili oštećenje plombe, odnosno, mjernog mjesta prijavi dežurnoj službi OG-e odmah po saznanju
- da održava u ispravnom stanju instalaciju i opremu u svom vlasništvu
- da održavanje gasnih instalacija povjeri pravnom licu ili fizičkoj osobi registrovanoj i ovlaštenoj za obavljanje ovih radova, a može ih povjeriti i OG-i
- da obezbijedi redovno servisiranje gasnih aparata koje se vrši u skladu sa uputstvima proizvođača (ukoliko je to primjenljivo)
- da obezbijedi redovno čišćenje i pregled sistema za odvod odlaznih gasova koje se vrši svake godine prije početka grejne sezone
- da u što kraćem roku obavijesti dežurnu službu OG-e o svakoj primijećenoj neispravnosti gasnih instalacija i gasnih postrojenja OG-e

Kupac ne smije oštećivati obilježja i plombe mjerača i spojeve mjerača koje je postavio OG.

## Član 24.

Razlozi za prestanak Ugovora definisani su u Članu 34. Opštih uslova, a nastaju usljed:

- promjene vlasništva Kupca,
- smrti Kupca, odnosno prestanka pravnog lica u svojstvu Kupca,
- sporazuma između ugovornih strana,
- otkaza ugovora,
- isteka roka na koji je ugovor zaključen i
- u slučaju nastupanja okolnosti za prestanak ugovora propisanih zakonom.

Kupac može raskinuti ovaj Ugovor uz podnošenje pisanog zahtjeva za raskid uz poštovanje otkaznog roka od 15 dana. OG će prihvatiti raskid ovog Ugovora pod uslovom da je Kupac na dan raskida podmirio sve svoje finansijske obaveze.

#### Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da će međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom rješavati u skladu sa važećim Zakonom o gasu, Opštim uslovima snabdijevanja prirodnim gasom, Pravilnikom o tarifnoj metodologiji u sistemu transporta, distribucije, skladištenja i snabdijevanja prirodnim gasom i Cjenovnikom nestandardnih usluga OG-e.

#### Član 26.

Za slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom i odredbama akata iz Člana 25. ovog Ugovora primjenjivaće se važeće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim propisima koji uređuju takve ili slične slučajeve.

#### Član 27.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice najprije riješe sporazumno.

Ako se na taj način ne riješi spor postoji mogućnost podnošenja prigovora OG-i.

OG je obavezan postupiti u skladu sa procedurom za rješavanje prigovora i u rokovima propisanim u Opštim uslovima i Zakonu o gasu.

Ako se spor ne riješi po prigovoru Kupca, Kupac se može obratiti Regulatornoj komisiji sa zahtjevom za pokretanje procedure u slučaju spora, u skladu sa članom 30. Zakona o gasu.

Za sve druge vrste sporova nadležan je stvarno nadležni sud u Banja Luci.

#### Član 28.

Svaka od Strana je u obavezi da obezbijedi zaštitu povjerljivih informacija koje joj postanu dostupne u okviru ovog Ugovora od nedozvoljenog korišćenja, širenja ili objavljivanja.

U svrhe ovog Ugovora, termin „Povjerljive informacije“ označava sve informacije po ovom Ugovoru koje imaju stvarnu ili potencijalnu vrijednost usljed toga što su nepoznate trećim licima, ili informacije, koje Strane izričito definišu kao povjerljive.

Svaka od Strana je dužna da obezbijedi zaštitu povjerljivih informacija koje joj postanu dostupne u okviru ovog Ugovora od neovlašćenog korišćenja, širenja ili objavljivanja u periodu važenja ovog Ugovora i u roku od tri godine od završetka njegovog roka važenja, a u pogledu tajni proizvodnje – sve dok je na snazi povjerljivost podataka koji čine njegov sadržaj. Odgovarajuća Strana ovog Ugovora snosi odgovornost za činjenje (nečinjenje) svojih radnika i drugih lica koja dobiju pristup Povjerljivim informacijama.

Obaveze poštovanja povjerljivosti koje su predviđene ovim Ugovorom ne obuhvataju slučajeve dostavljanja informacija državnim organima vlasti po proceduri predviđenoj primjenjivim zakonskim propisima, a takođe se ne odnosi na opšte dostupne informacije koje su postale poznate trećim licima na način koji nije vezan za krivicu Strana.

Gubici izazvani kršenjem odredbe o povjerljivosti se definišu i nadoknađuju u skladu sa važećim zakonskim propisima Republike Srpske, Bosne i Hercegovine.

#### Član 29.

Prilikom izvršenja obaveza po ovom Ugovoru, Strane, njihova povezana lica, radnici ili posrednici neće platiti, neće predložiti da plate i neće dozvoliti plaćanje bilo kojih novčanih sredstava ili materijalnih vrijednosti bilo kojim licima, direktno ili indirektno, radi vršenja uticaja na radnje ili odluke takvih lica, a u cilju sticanja određenih nezakonitih prednosti, ili u druge nezakonite svrhe.

Prilikom izvršavanja svojih obaveza po ovom Ugovoru, Strane, njihova povezana lica, radnici ili posrednici neće vršiti radnje koje su zakonskim propisima koji se odnose na ovaj Ugovor kvalifikovane kao davanje ili uzimanje mita, potplaćivanje, kao i radnje kojim se krše zahtjevi iz važećih zakonskih propisa i međunarodnih pravnih akata o borbi protiv legalizacije (pranja novca) od prihoda stečenih kriminalom.

Svaka od Strana ovog Ugovora odbiće da na bilo koji način stimuliše radnike druge Strane, uključujući davanje novčanih iznosa, poklona, besplatnog izvršavanja radova (usluga) za njihov račun, kao i na druge načine koji nisu navedeni u ovoj tački, a kojim bi se takav radnik stavio u određenu zavisnost, i kojim bi se obezbijedilo da taj radnik vrši određene radnje u korist Strane koja je omogućila takvu stimulaciju.

Pod radnjama radnika koje bi takav radnik vršio u korist strane koja mu je omogućila stimulaciju podrazumijevaju se:

- omogućavanje neopravdanih prednosti u odnosu na druge saugovarače;
- davanje određenih garancija;
- ubrzavanje postojećih procedura;
- druge radnje koje takav radnik vrši u okviru svojih radnih dužnosti, a koje su u suprotnosti sa principima transparentnosti i otvorenosti u odnosima između Strana.

U slučaju da neka od Strana sumnja da je došlo, ili da može doći do povrede neke od odredbi iz ovog člana Ugovora, ta Strana je dužna da obavijesti o tome drugu Stranu u pismenom obliku. U takvom pismenom obavještenju data Strana je dužna da se pozove na činjenice ili da dostavi materijale koji osnovano potvrđuju, ili daju osnovu za pretpostavku da je došlo, ili da može doći do povrede određenih odredbi iz ovog člana Ugovora.

Nakon što uputi pismeno obavještenje, odgovarajuća Strana ima pravo da obustavi izvršenje obaveza po ovom Ugovoru, sve dok od druge Strane ne dobije potvrdu toga da do povrede nije došlo, ili neće doći. Takva potvrda mora biti poslana u roku od deset radnih dana od datuma prijema pismenog obavještenja.

Strane u ovom Ugovoru prihvatice sprovođenje postupaka za sprečavanje korupcije i kontrolisaće poštovanje istih. Pri tome će Strane uložiti razumne napore da minimalizuju rizike iz poslovnih odnosa sa saugovaračima koji mogu biti uključeni u koruptivne aktivnosti, i uzajamno će saradivati u cilju sprečavanja korupcije. Pri tome će Strane osigurati sprovođenje kontrolnih postupaka u cilju sprečavanja rizika od uključivanja Strana u koruptivne aktivnosti. Strane će garantovati sprovođenje odgovarajućeg postupka vezano za činjenice dostavljene tokom izvršenja ovog Ugovora, uz poštovanje principa povjerljivosti i primjenu efikasnih mjera za otklanjanje problema u praksi i sprečavanja mogućih konfliktnih situacija.

Strane će garantovati punu povjerljivost vezano za izvršenje odredbi iz ovog člana Ugovora, kao i odsustvo negativnih posljedica, kako ukupno za Stranu koja se obratila za zahtjevom, tako i za konkretne radnike Strane koja se obratila za zahtjevom, a koji su prijavili izvršene povrede.

U slučaju da jedna od Strana prekrši obavezu uzdržavanja od radnji zabranjenih ovim članom, i/ili u slučaju da druga Strana u Ugovorom utvrđenom roku ne dobije potvrdu toga da do povrede nije došlo ili neće doći, druga Strana može da raskine ovaj Ugovor na zakonom utvrđen način. Strana na čiju je inicijativu, a po osnovama predviđenim odredbama ovog člana, Ugovor bio raskinut, ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koja je nastala zbog takvog raskida.

#### Član 30.

Isporuka gasa prema ovom Ugovoru započinje u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana zaključivanja, a završava se \_\_\_\_\_.

#### Član 31.

Izmjena ugovorenih uslova snabdijevanja je moguća u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Sve izmjene i dopune ovom Ugovoru važeće su samo u slučaju, ako su sačinjene u pisanom obliku, kao Aneks uz Ugovor, i potpisane od strane ovlaštenih predstavnika obe strane.

Član 32.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme ili \_\_\_\_\_, a stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorene strane.

Član 33.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Kupac

OG

---

---